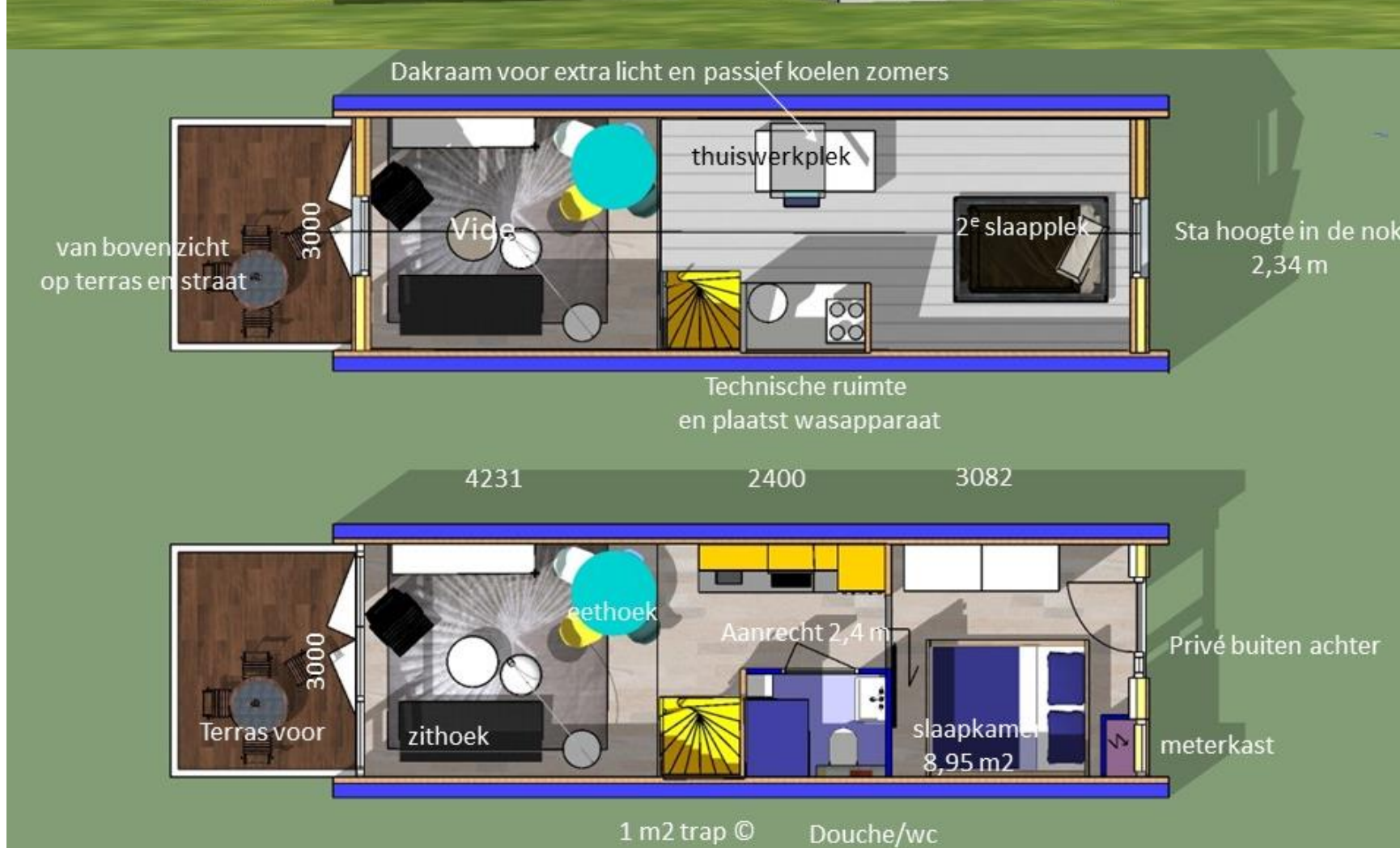


# TinyTinyHouses II voor speedzoekers, starters en 2(/3) persoons huishoudens

**Prijsindicatie af fabriek vanaf € 71.000,- excl BTW bij serie van 30 won.**

Totaalproject vanaf 30 won incl terras en BTW geplaatst € 99.900,-/ won (afh aantal/ locatie/ uitvoering)

Prijs is exclusief grond !



Voldoet aan bouwbesluit nieuwbouw en is ook in permanente uitvoering leverbaar, dit is afhankelijk van het gekozen type warmtebron. Infrarood of warmtepomp.



architektuurstudio joost dolhain design warnsveld E: dolha88@wxs.nl mob: 06 5 164128

[www.tinyhouse-plus.com](http://www.tinyhouse-plus.com)

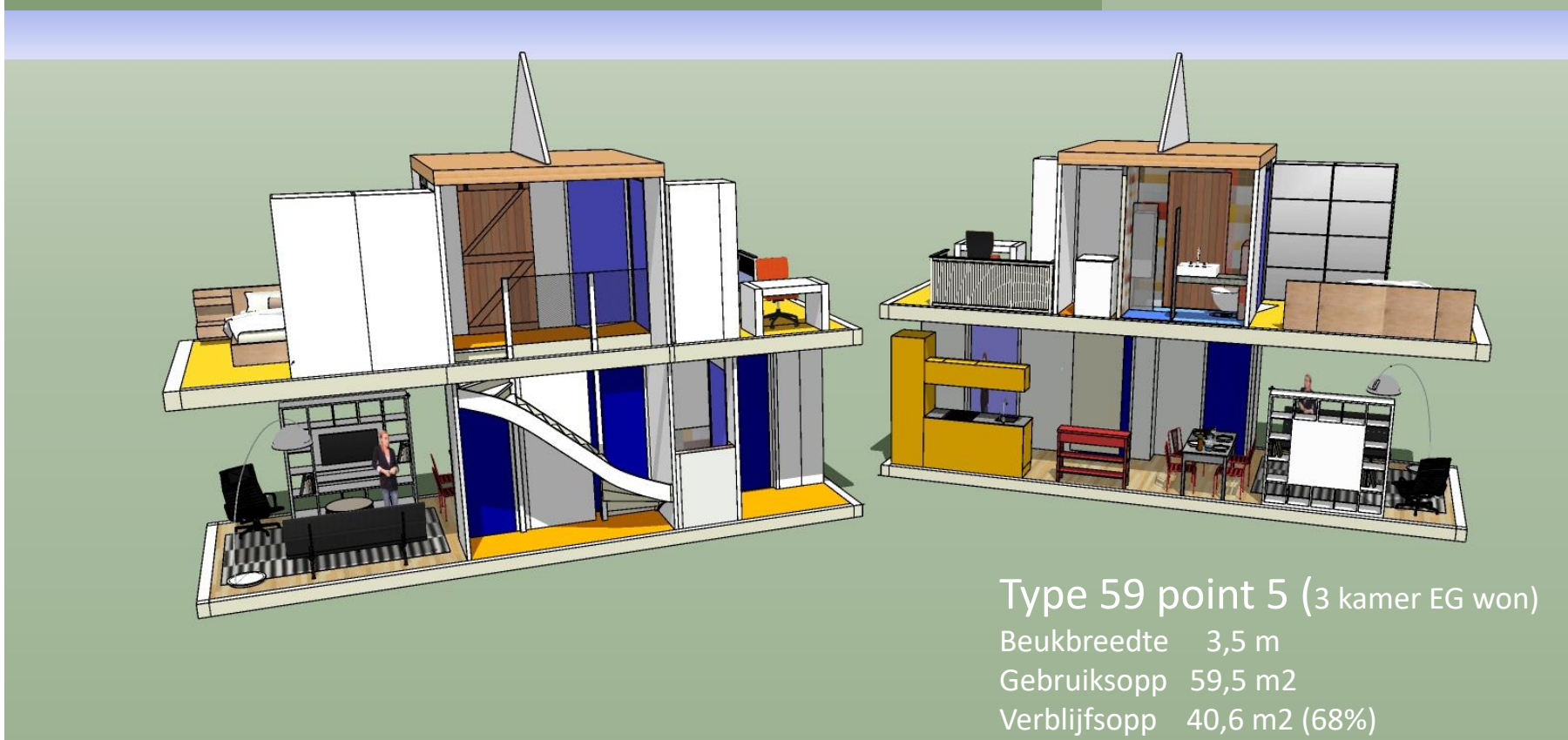
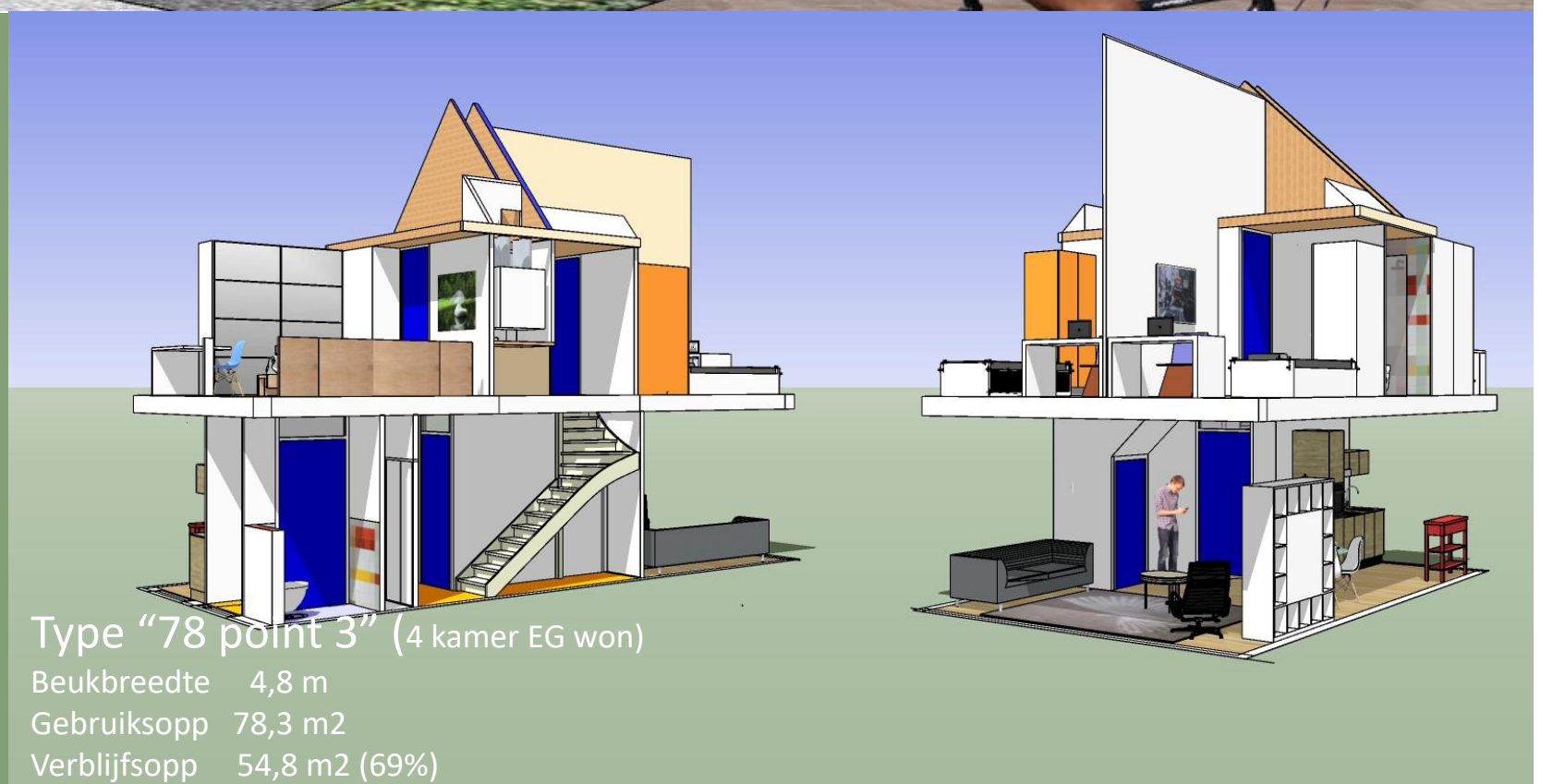
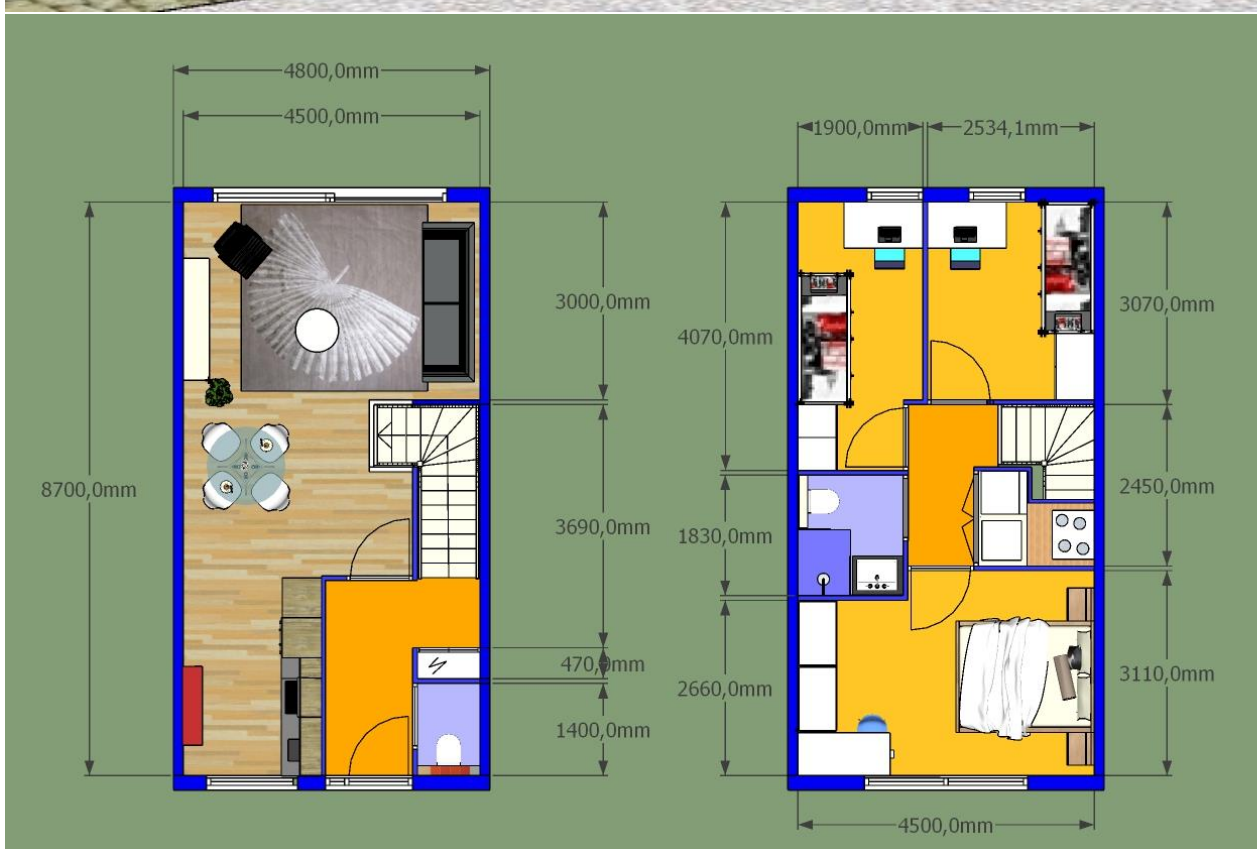
In samenwerking met DRZM Haarlem



# Type "78p3" en "59p5"

3-4 kamer verkoop EG-won voor Jan Modaal

Totaal geprefabriceerde laagbouw verkoop woningen voor VON prijzen vanaf ca € 125.000,- (3k) en ca € 152.000,- (4k)  
Woning volledig prefab/ circulair gebouwd ( lage stikstof uitstoot tijdens bouw) circa 30 won in 40 werkdagen.  
Prijs gebaseerd op projectgrootte vanaf 30 won. Prijs afh aantal, leges, locatie factoren en grondprijs.





# Tiny/Small Houses en Ouderenhofje

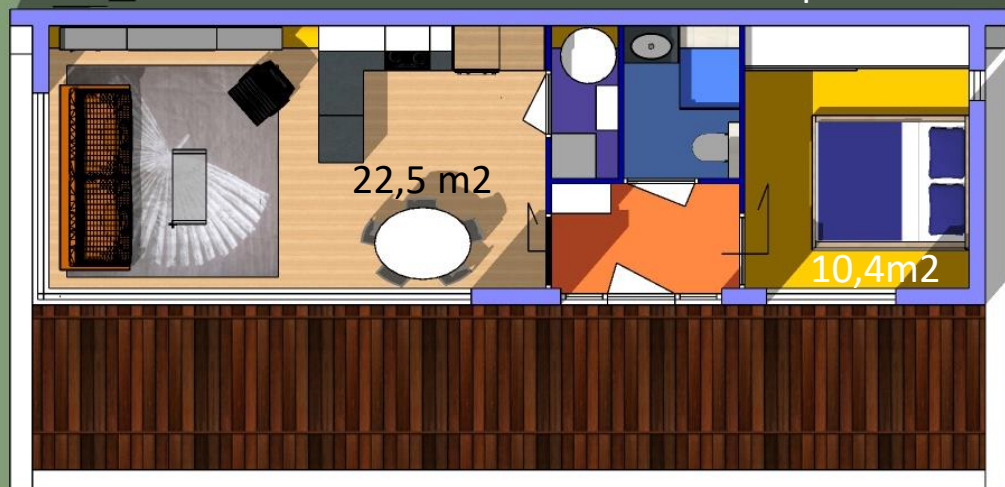
2 kamer unit geschikt (semi-) permanente huisvesting voor 1 tot 2 pers huishoudens van 18 tot 78 enz  
Ook te gebruiken als optopping bij flatgebouwen



## Type 42 ft 2 kamer (semi-) permanente of recreatie woning 43m2 BVO

BVO 50,28  
GO 42,96  
VO 32,88 (76,5%)

Variant met apart toilet aanwezig.



Type 42ft



Indien permanente bouw voldoet aan bouwbesluit nieuwbouw

Recreatiewoning vergunningsvrij



Ook geschikt als tijdelijke huisvesting voor gezinnen (aardbevingsgebieden). Basis 2 tot 3 slaapkamers, uitbreidbaar naar 5 slaapkamers

## Type 69m 3-4 kamer (semi-) permanente of recreatie woning 69m2 BVO

## Wonen in een hofje voor ouderen

In ontwikkeling presentatie circa okt 2019.

Huisvesting voor ouderen om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen  
24 woningen in een hofje met centrale eetkamer/ keuken/ buurtcafé/ buurtcentrum.  
Voordeel: geconcentreerde zorg, medicijn tegen vereenzaming,  
(Semi-) zelfstandig wonen in groepsverband. Overdekte loopstraat



architectuurstudio joost dolhain design warnsveld E: dolha88@wxs.nl- mob: 06 53169128

[www.tinyhouse-plus.com](http://www.tinyhouse-plus.com)

In samenwerking met DRZM Haarlem en aann. bedrijf Oijkman Warnsveld



# Studenten-/ jongeren-/ spoedzoekers huisvesting





# Transformatie Portiekflats

Door transformatie van portiekflats door splitsing en optopping van 8 appartementen 85m<sup>2</sup> (4K) naar circa 12 appartementen 58-62 m<sup>2</sup> (3K) en 2 top appartementen van ca 72,5 m<sup>2</sup> (3-4k) met lift en Nul op de Meter!



Transformatie van portiekflats door optopping van 8 naar 10 appartementen.



Indeling nieuw

