

TinyTinyhouses

Architektuurstudio Joost Dolhain Design



vogelvluchtperspectief 1



TinyTinyhouses voor 1-en 2 persoons huishoudens

Doelgroep: Starters, Spoedzoekers, nieuwe Nederlanders, (economisch) dak-thuislozen enz

Het ontwerp van deze TinyTinyhouses is erop gericht om met als hoofddoel huisvesting, daarnaast een antwoord te zijn op een aantal sociale en communicatieve problemen van deze doelgroep en moet zodanig flexibel te zijn, dat het als een passende jas de bewoner(s) omhult.

Maar ook voor de Woningstichting moeten deze TinyTinyhouses voor een grotere doelgroep inzetbaar zijn, waardoor optimaal geanticipeerd kan worden op de veranderde en fluctuerende marktvraag. We bouwen niet voor het nu, maar voor een wisselende vraag over meerdere decennia. Duurzaamheid, CO2 opslag, onderhoudsarm en lange levensduur met optimaal woongenot op beperkt aantal m2 is uitgangspunt.

Sociaal en Communicatief als uitgangspunt.

Het ontwerp is erop gericht om een antwoord te geven op problematieken om vereenzaming te beperken. Uitnodigend voor actieve en passieve contacten, sociale veiligheid, ruimte voor de ontvangst van vrienden, een antwoord om logeren van familie en bekenden mogelijk te maken, oplossing van woon problematiek bij gedeeld ouderschap, een shelter voor starters en last but not least een werkplek voor de thuiswerkers.

Hoewel de woning beperkt is in zijn oppervlakte, heeft het de mogelijkheid om de volledige breedte van 3m te benutten. Het bekende vloermatje van 11m2 is aanwezig. Hierdoor kan naast de zithoek, ook ruimte vrijgemaakt worden voor een 4 persoonstafel rechthoekig of rond tot ca 110cm. Een etentje met gasten of klaverjassen veroorzaakt mits goed ingericht geen verbouwing. Naast de slaapkamer op de BG met ruimte voor een 2 persoonsbed (180x210) en 2 Ikeakasten (100x60x236) is er op de verdieping een tweede grote slaapruijnte en thuiswerkplek. Als 2-persoons huishouden of bij gedeeld ouderschap, kan men de woonkamer vrijwaren van slaapgenot. Ook starters die wachten op een gezinswoningen, zitten bij een gezinsuitbreiding niet meteen op de schopstoel.

Alleen zijn, betekend voor velen ook behoefte aan actieve en passieve contacten. Vanuit de zitruimte en werkplak uitzicht op straat. Passief en actief contact is ook goed voor de sociale veiligheid. Bij mooi weer 'n krantje en 'n praatje met koffie of een wijntje op het terras voor en als men echt privé wil genieten van de zon, de beslotenheid van een eigen plek achter.

De doelgroep van 1-pers of 2-persoons huishoudens, zelfs met een diverse samenstelling is door deze bruikbare zolderruimte verruimd, Voor de een voor zijn hobby, voor de ander zijn werkplek en last but not least in gebruik als tweede (logeer-) slaapkamer.

Situatie



vogelvluchtperspectief 2



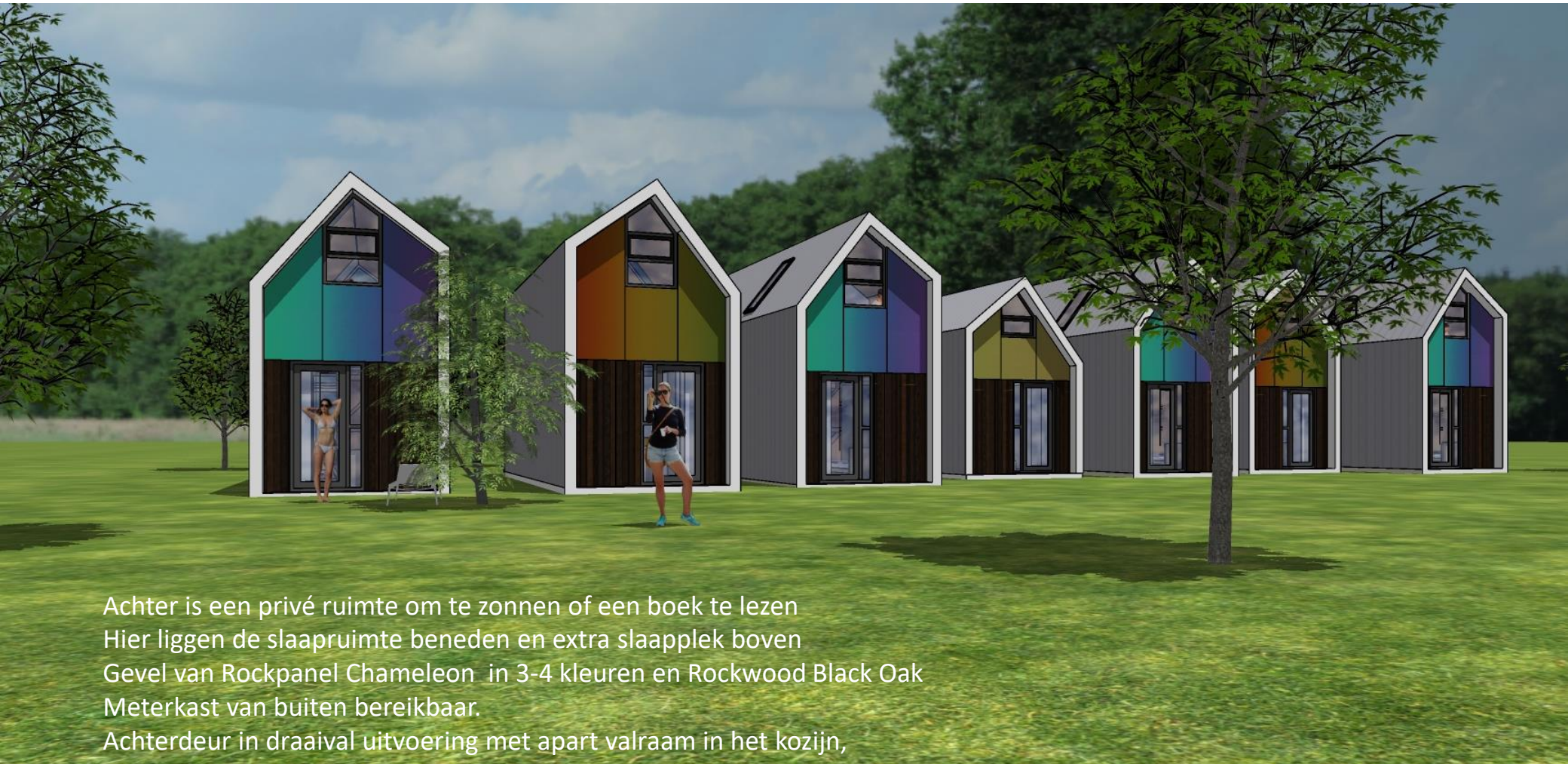
TinyTinyhouse II en III



Standaard kunststof pui met openslaande deuren, RAL 7016 donkergrijs
Schuifpui als alternatief
Actief terras vóór, koffie met 'n krantje of 'n wijntje in de zon
'n plek voor een spontaan praatje of onverwachte ontmoeting
Zicht op de straat vanuit de woonruimte en entresol (sociale veiligheid)

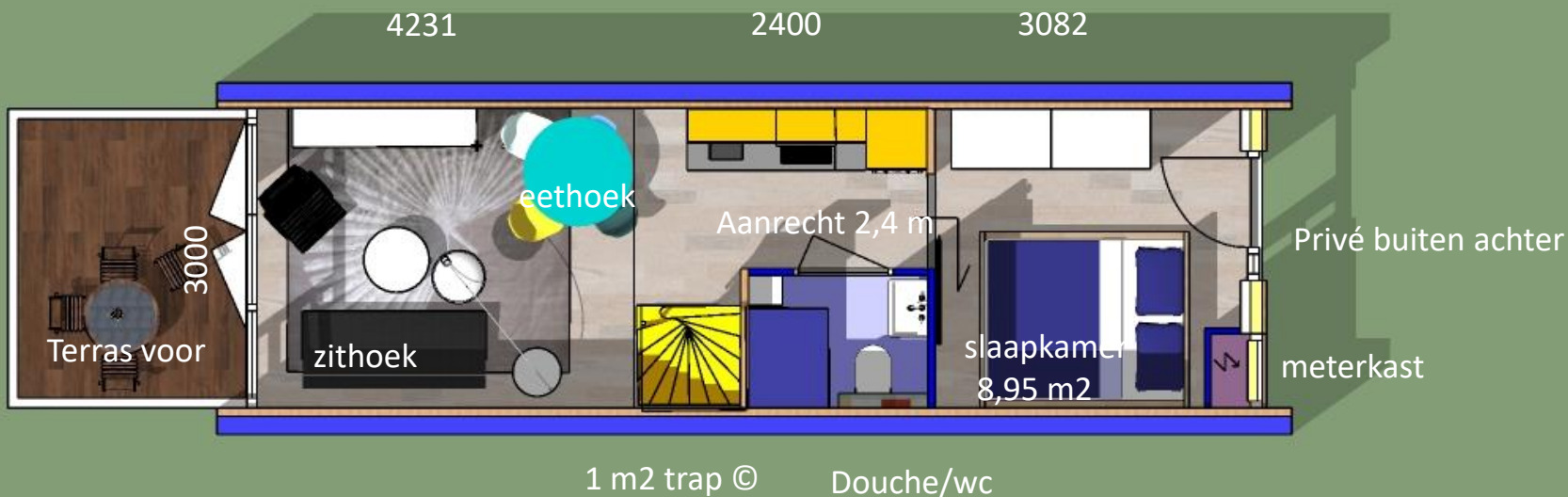
6 Voorgevel gevel van Rockpanel Chameleon, die meekleurt met de lichtinval

TinyTinyhouse II en III



Achter is een privé ruimte om te zonnen of een boek te lezen
Hier liggen de slaapruijnte beneden en extra slaapplek boven
Gevel van Rockpanel Chameleon in 3-4 kleuren en Rockwood Black Oak
Meterkast van buiten bereikbaar.
Achterdeur in draaival uitvoering met apart valraam in het kozijn,

plattegrond Type II



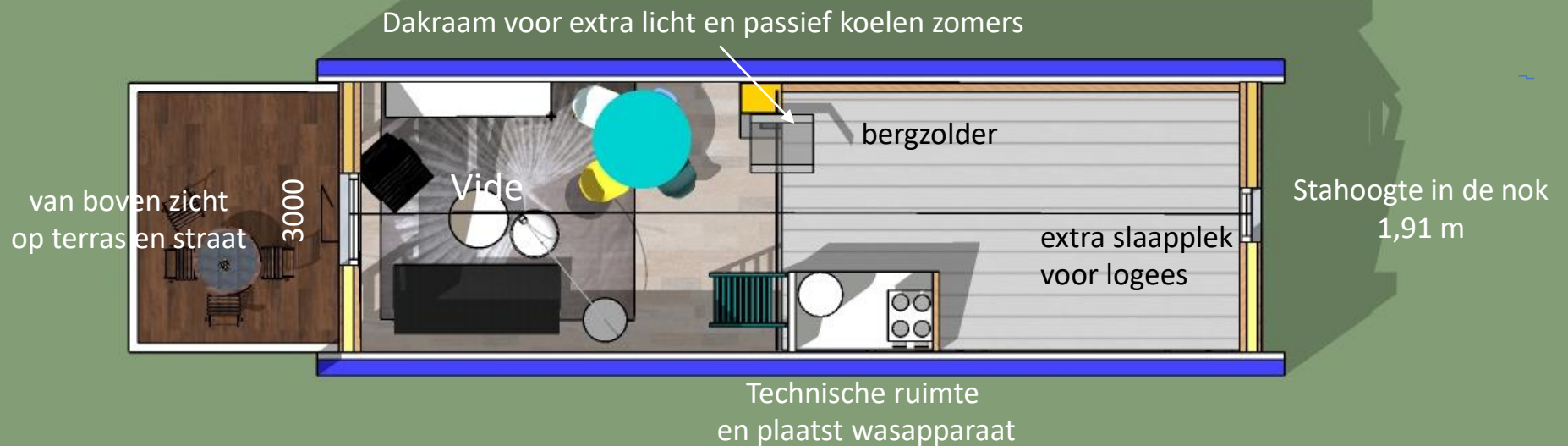
BVO 58,23 m² GO 40,06 m² VR 22,06 (55% GO)

Isometrie TinyTinyhouse II



Isometrie en kijkje binnen en op zolder.

plattegrond Type III



BVO 54,29 m² GO 33,67 VR 22,93 m² (68,0% GO)

Isometrie TinyTinyhouse III



Isometrie en kijkje binnen en op zolder.

Sociaal contact vóór

Zicht vanuit de woning op straat, zorgt voor sociale veiligheid
Terrasje vóór bevordert actief en passief sociaal contact
Maar ook voor koffie/wijntje en krantje in de zon



Privé terrasje achter

Privé plek achter om ongestoord te zonnen en een boek te lezen.
Verlichting met bewegingsmelder voor de veiligheid 's avonds
Voorstel ipv gemeenschappelijk fietsenberging:
Eigen fietsbak 125x200x 130 geschikt voor elektrische fiets,
de bezem, ligbed enz.



Materiaal en kleurkeuze.

Fundering	Stelconplaten 6 stuks
Begane Grondvloer	Gelijmde ligger Kingspan Tek 142 mm Rc= 4,2 m2 K/W
Verdieping vloer	CLT Kruislaaghout 120 mm
Voor- en Achter gevel	Kingspan-Tek panelen 172mm Rc = 7.0 m2 K/W spouw 22mm Afwerking met Rockpanel Chameleon in meerdere kleuren (3 tot 4 kleuren) Gevel Begane Grond achter met Rockpanel woods Black Oak Alternatief: Bekleding met Lariks schroten onbehandeld of met kleurlak tegen vergrijzen
ZijGevel en Dak	CLT Kruislaaghout 80mm/ Falk 1100 TR3 type 130-160 Rc 6,17 m2 K/W Alaska Grey totaal Rc= 6,64 m2 K/W
Binnenwanden	Faay VP 54 en VP 70
wand naast keuken	HSB 100mm 18mm Multiplex 70 mm spouw met steenwol en 12 mm gipsplaat
Raamdorpel	Aluminium naturel
Kozijnen buitendeuren	Kunststof Gealan S9000 NL120mm verdiept liggend profiel Donkergrijs Ral 7016 binnenzijde wit, voorzien van 2 laags ipv 3laags HR++ glas ivm geluidwering
Terras voor (meerprijs)	Gegalvaniseerd stalen omranding met hardhouten terrasdelen (onderhoudsvrij)
Aftimmering rand/ overstek	Rockpanel lichtgrijs
Keuken	Bribus ECO2 kleur ntb Studio B lengte 240cm geschikt voor inbouwapparatuur.
Apparatuur	Atag of Etna inbouw met inductieplaat.
Sanitair	Prefab sanitair unit merk Sanu - Duravit Stark 3 Toilet met Gebarit Duofix - wastafel Duravit Stark 3 met Duravit ééngreepsmengkraan - Spiegel Swallow 60x40 - Douchebak Duravit D-code 100x80 Nimbus II chroom mengkraan Ideal Rain glijstang met handdouche en zeephouder. - Douchewand Sealskin 790x2000 6mm glas - wandtegels 300 x600 wit vloertegels 300x600 donkere kleur - Theuma deur incl beslag vrij/bezetslot
Infrarood panelen	Holland infrarood Techniek 5 panelen.
Boiler	Bosch 80 liter
WTW	Orcon HRC300 ECO max

Materiaalkeuze en verwarmings- /ventilatie techniek in overleg, ivm Beng/EPC

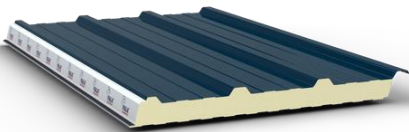
CLT Kruislaaghout



Ca 13 m³ per woning
CO₂ opslag 9,3 ton
(718 kg/m³)

Falk 1300 TR3 130-160

R_c = 6,14 m² K/W



Cradle to Cradle
garantie 30-40 jaar
terugname bij sloop
BRW 90 min.



Rockpanel Chameleon

kleurverloop door lichtinval
onderhoudsvrij, onbrandbaar
kleurecht, levensduur >40j



Zonnepanelen 8 stuks

Exasun X-Glass 320-330 WP

Glass to Glass panel
30j product en kwaliteitsgarantie
Getest op hagel tot 7-8cm doorsnee

Garanties en Duurzaamheid

Basis EPC met infrarood 0,78, maar met oa F370 of F470 van Nibe 0,25!

Woning voldoet dan aan nieuwbouwnorm bouwbesluit

Uitgangspunt is dat de materialen welke worden toegepast
een minimale garantie hebben van 10 jaar.

Uitgezonderd apparatuur waar andere fabrieksgaranties voor gelden

Buitenzijde zoveel als mogelijk onderhoudsvrij en brandarm

Woningen worden gebouwd, om bij een boekwaarde van minimaal 30 jaar
zo min mogelijk kosten te hebben aan vervanging en onderhoud

wie zijn wij!



joost dolhain design
architectuurstudio

Architectuurstudio Joost Dolhain Design
Bergkampweg 2, 7231 CM Warnsveld
M: 06 53169128
E: dolha88@wxs.nl
www.joostdolhaindesign.nl
www.tinyhouse-plus.com

sinds 1990 zelfstandig werkzaam als
ZZP met grote projecten van ca 1 tot 30 milj
- 11j als architect/projectleider gewerkt bij het
NCIV. Nu samen met NWR gefuseerd tot Aedes
Ervaring ca 8000 woningen en andere objecten

- Ca 15 % 1-2 persoons huishoudens (HVAT)
- Ca 20 % GGZ (beschermd woonvormen)
- Ca 45% Volkshuisvesting (corporaties)
- Ca 5% Utiliteitsbouw
- Ca 10% bouw voor projectontwikkelaars
- Ca 5% projectontwikkeling.